

40 лет Победы 56.xlsx

Отчет по МКД 40 Лет Победы, 56 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	717,3	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2
Задолженность населения +	4 471,79	Задолженность за перд. Период	-780336,2	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	17	Тариф за содержание и ремонт	9,3	с 01.06.2024	28,53
Кол-во прописанных	29				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	6670,89	2695,14		0,00	8701,08	8701,08
01.02.2024	6670,89	11405,10		0,00	8701,08	8701,08
01.03.2024	6670,89	3340,86		0,00	43447,08	43447,08
01.04.2024	6670,89	6304,36		0,00	22647,08	22647,08
01.05.2024	6670,89	8880,57		0,00	8701,08	8701,08
01.06.2024	20464,57	6728,36		0,00	11422,83	11422,83
01.07.2024	20464,57	19419,65		0,00	18222,03	18222,03
01.08.2024	20464,57	17956,76		0,00	11422,83	11422,83
01.09.2024	20464,57	24706,08		0,00	29063,72	29063,72
01.10.2024	20464,57	20264,19		0,00	11338,83	11338,83
01.11.2024	20464,57	22156,38		0,00	18151,94	18151,94
01.12.2024	20464,57	22136,36	15654,44	0,00	10471,83	10471,83
	176606,43	165993,81	15654,44	0,00	202291,41	202291,41

				Итого
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
0	5618,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

40 лет Победы 56.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь														
Работы по содержанию:		1258	0	0	0	0	34746	12,4	0	0	0,00	0	2004	414	8803,2	0	2004	414	2004	414	1920	0	0	0	1053	4	52534	
Покос травы	м2	1242															2004	414										6011,76
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	12,4					32565	12,4																				32565
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0					2181																					2181
Прочистка вентканалов	м.п	0																			1920							1920
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0													8803,2													8803,2
Прочие работы по содержанию		4																								1053	4	1053,00
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	13946	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17641	0	0	0	0	8733	0	0	0	40320,2
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0																		17641								17641,1
Запуск системы центрального отопления	шт	0																						8733				8733,11
Консервация системы центрального отопления	шт	0						1961																				1961
прочие работы		0						11985																				11985
Итого		1258	0	0	0	0	34746	12,4	13946	0	0,00	0	2004	414	8803,2	0	2004	414	19645	414	1920	0	8733	0	1053	4	92854,2	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0	0	0	13946	0	0	0	0	0	17641	0	8733	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40320
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0	0	34746	0	0	0	2004	414	8803,2	0	2004	414	19645	414	1920	0	8733	0	1053	4	0	0	0	0	52534	

40 лет Победы 56.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
40 лет Победы 56		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежеснегавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание газового оборудования		
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
		ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)		по заявкам председателя домового комитета
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)		по заявкам председателя домового комитета
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :		
27	Покос травы	3раза
28	Формовочная обрезка и валка деревьев	12,4м3

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская